Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/315/2023
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 lutego 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie

Powierzchnia opracowania planu - ok. 670 ha

Skala 1:2000

0m 100 200m

OZNACZENIA stanowiące ustalenia planu:

- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — oznaczenia literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE - tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- R - tereny rolnicze
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- WS - tereny wód powierzchniowych
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

- ZD - tereny ogrodów działkowych
- KDS - tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy technicznej zbiorczej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy technicznej dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDX - tereny ciągów pieszo jezdnych

- zadrzewienia i zakrzewienia do ochrony i zachowania
- zieleń wysoka do zachowania
- zieleń izolacyjna wymagana w urządzeniu terenu
- rowy melioracyjne do ochrony i zachowania

obiekty ujęte w ewidencji zabytków chronione ustaleniami planu:

- budynki
- inne obiekty
- strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Cedry Małe chroniona ustaleniami planu
- historyczne rozłogi pól chronione ustaleniami planu
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków - strefa lokacji historycznej wsi Cedry Małe
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- historyczny system melioracyjny

- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV Grudziądz Węgrowo - Gdańsk Błonia wraz z pasem ochrony funkcyjnej (po 40m od osi linii)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej (po 20m od osi linii)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć wraz z pasem ochrony funkcyjnej (po 7m od osi linii)
- trasy rowerowe wymagane w urządzeniu terenu

OZNACZENIA stanowiące ustalenia planu wynikające z występowania obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich
- tereny narażone na zalanie w przypadku:zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego - cały obszar opracowania

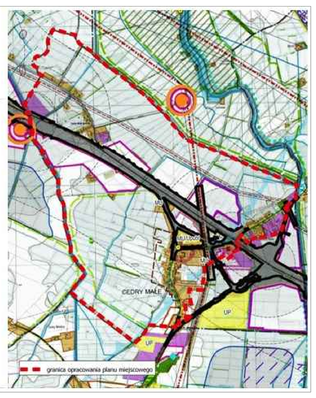
OZNACZENIA informacyjne:

- istniejące podziały geodezyjne
- obiekty mostowe istniejące i planowane

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie

Uchwała Nr XLII/324/18 RADY GMINY CEDRY WIELKIE z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie

Oznaczenia dodane zmianą studium z 2017r.



Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
ul. Chojnicka 61 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie

Skala 1:2000

Data opracowania: 01. 2023 r.

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska — uprawnienia do projektowania na podstawie Art 5, pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
dr inż arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska — uprawnienia urbanistyczne nr 1540
mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk — uprawn. do proj. w zakr. przestrzennym nr 12/0453