STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEDRY WIELKIE

Załącznik nr 1B - Kierunki polityki przestrzennej - struktura przestrzenna

Załącznik nr 1B do Uchwały nr XIV/117/12
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 15 lutego 2012 r.
zmienionej Uchwałą nr XII/98/15
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 9 grudnia 2015 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
środowisko przyrodniczo-kulturowe i krajobrazowe:

- europejski korytarz ekologiczny
- krajowy korytarz ekologiczny
- regionalny korytarz ekologiczny
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)
- Obszary Chronionego Krajobrazu (OCHK)
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią 10%
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią 1%
- obszary międzywala
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)
- otulina krajobrazowa
- ochrona konserwatorska hist. ukł. ruralistycznych
- ochrona ekspozycji
- ochrona stanowisk archeologicznych
- projektowane użytki ekologiczne
- obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obiekty i zespoły proponowane do wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego

tereny osiedleńcze:

- tereny mieszkaniowo-usługowe wg m.p.z.p.
- tereny mieszkaniowo-usługowe niezabudowane
- tereny rozwojowe mieszkaniowo-usługowe
- tereny publiczne wg m.p.z.p.
- tereny rozwojowe na cele publiczne

tereny produkcyjno-usługowe:

- tereny produkcyjno-usługowe wg m.p.z.p.
- tereny rozwojowe produkcyjno-usługowe dla modułów wielkoprzestrzennych
- tereny rozwojowe produkcyjno-usługowe dla drobnych modułów / oferty konfliktowe
- tereny zamknięte

struktury sieciowe:

- linie rozgraniczające projektowanych dróg S7 i Południowej Obwodnicy Gdańska
- droga wojewódzka nr 227 / planowany nowy przebieg
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- szlaki turystyczne znakowane i nieznakowane
- miejsca węzowe ruchu turystycznego
- postulowany Park Krajobrazowo-Kulturowy Szerzawa

infrastruktura techniczna:

- linia energetyczna 400 kV ze strefą ochronną
- linia energetyczna 110 kV ze strefą ochronną
- istniejąca i planowana radiolinia ze strefą ochronną
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- istniejący i planowany rurociąg przesyłu paliw płynnych
- granice korytarza infrastrukturalnego
- obszar występowania ograniczeń w zakresie zainwestowania wynikający z funkcjonowania lotniska w Pruszczu Gdańskim
- strefy badania ryzyka środowiskowego dla lokalizacji farm wiatrowych

zmiana studium - oznaczenia:

- granica terenu objętego zmianą studium
- udokumentowane złoża kopalin: A-Martwa Wisła, B - Kiezmark

wpływ uwarunkowań wewnętrznych na kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- granice administracyjne gminy
- granice obrębów
- tereny depresyjne (poniżej rzędnej 0,00)
- tereny przydepresyjne (0,00 - 1,25 m n.p.m.)
- najniżej położony punkt w Polsce (-1,90 m p.p.m.)
- tereny zielone
- pasy zadrzewień i zakrzewień
- tereny wód otwartych
- kanały melioracji podstawowej
- kanały i rowy melioracji szczegółowej
- izodystanty 333, 666 i 1000m od punktów węzłowych

Przewodnicząca
Rady Gminy Cedry Wielkie

Bożena Daszewska

Instytut Projektowania Urbanistycznego
Barbara Bańkowska
ul. Pawła Gdańca 4b/56, 80-305 Gdańsk
tel./fax. (058) 552 06 84, kom. 0 601 64 01 94

zmiana studium zatwierdzona Uchwałą nr XII/98/15 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 9 grudnia 2015 r.

Imię i nazwisko	Zakres merytoryczny	
dr inż. arch. Barbara Bańkowska	Generalny Projektant upr. Ministra GPiB nr 356/88, Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów G-003/2002	pracowania projektowa **planika** mgr inż. arch.Joanna Śmiarowska 80-292 Gdańsk, ul.Mazowiecka 5A/10
mgr inż. arch. Radosław Kraszewski	Projektant	projektant: mgr inż. arch.Joanna Śmiarowska
Współpraca w zakresie		upr. urbanistyczne Nr 1695 Członek Izby Urbanistów G-154/2003
mgr inż. arch. Jan Kołodziej	Syntezy przestrzenne	
mgr Bartosz Pępek	Środowisko przyrodnicze	środowisko przyrodnicze: mgr inż. Michał Przybylski
mgr inż. Ryszard Musiał	Infrastruktura techniczna	