

**Uchwała Nr XXII/181/16
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 28 września 2016 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedry Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 poz. 904, poz. 961 i poz. 1250)

Rada Gminy Cedry Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedry przyjętego uchwałą Nr XIV/117/12 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 15 lutego 2012 r. zmienionego uchwałą Nr XII/98/15 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 9 grudnia 2015 roku.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Bożena Daszewska

UZASADNIENIE

Ustalenia obecnego Studium są stosunkowo aktualne. Niemniej, upływ czterech lat od jego uchwalenia, to czas w którym na różnym polu zmianom ulegała prowadzona polityka przestrzenna Gminy, pojawiały się nowe możliwości inwestycyjne i około inwestycyjne, po części związane z funkcjonowaniem samej Gminy, przepisy prawa oraz pojawiły się również inne czynniki które mają wpływ na prowadzenie gospodarki przestrzennej Gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostało opracowanie pn. „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Cedry Wielkie”, które wskazało iż konieczne jest przystąpienie do aktualizacji Studium, głównie z powodu:

- dostosowania dokumentu do obecnych wymagań prawnych określonych w szczególności w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych oraz strategii rozwoju Gminy Cedry Wielkie.
- wyznaczenia obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- wniosku Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego dotyczącego wyznaczenia granic terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej.
- konieczności aktualizacji danych w zakresie stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków Gminy Cedry Wielkie
- konieczności aktualizacji danych dotyczących systemu komunikacji
- przekazanych map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego sporządzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

WÓJT
Janusz Goliński