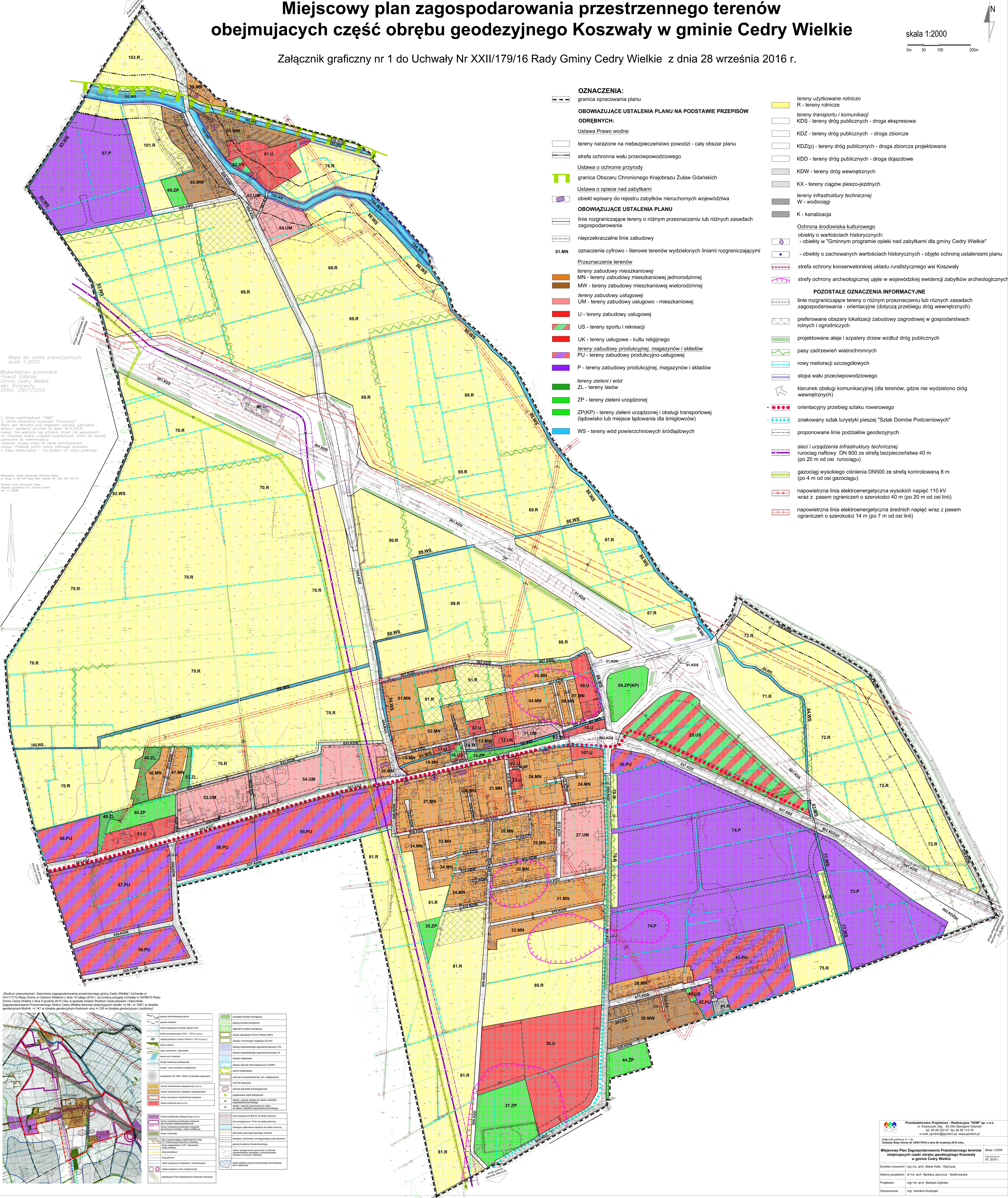
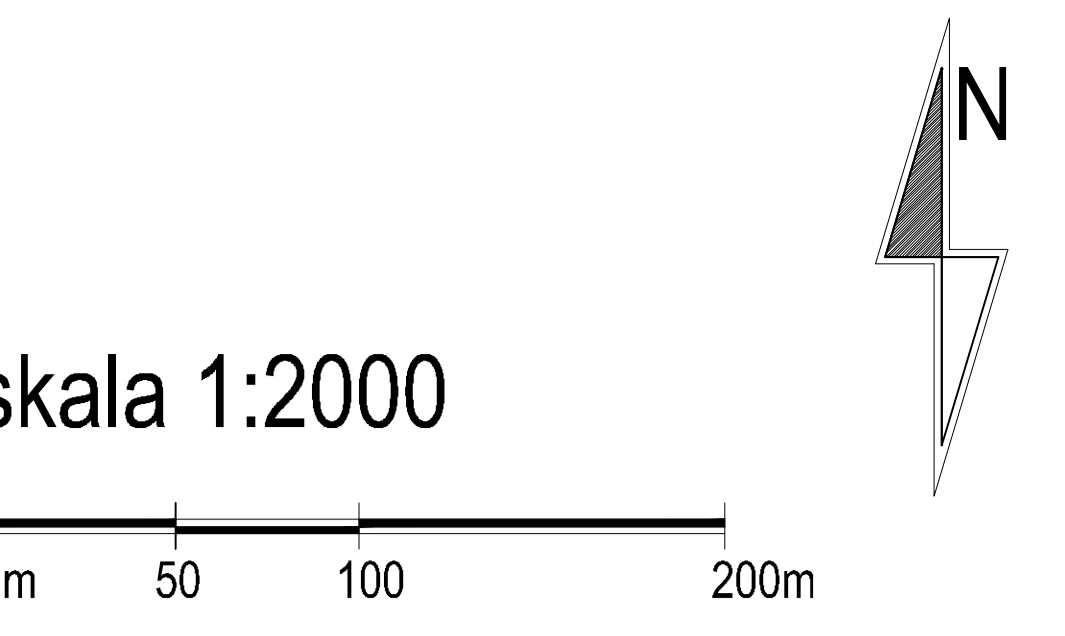


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Koszwały w gminie Cedry Wielkie

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXII/179/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016 r.



| OZNACZENIA: | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | granica opracowania planu |
| OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH: | |
| Ustawa Prawo wodne | |
| | tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi - cały obszar planu |
| strefa ochronna wału przeciwpowodziowego | |
| Ustawa o ochronie przyrody | |
| | granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich |
| Ustawa o opiece nad zabytkami | |
| | obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa |
| OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU | |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalną linię zabudowy |
| | 01.MN oznaczenia cyfrowo - literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi |
| Przeznaczenie terenów | |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| | tereny zabudowy usługowej |
| | UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej |
| | U - tereny zabudowy usługowej |
| | US - tereny sportu i rekreacji |
| | UK - tereny usługowe - kultu religijnego |
| | tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów |
| | PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej |
| | P - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów |
| tereny zieleni i wód | |
| | ZL - tereny lasów |
| | ZP - tereny zieleni urządzonej |
| | ZP(KP) - tereny zieleni urządzonej i obsługi transportowej (ładowiska lub miejsce lądowania dla śmigłowców) |
| | WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| | tereny użytkowane rolniczo |
| | R - tereny rolnicze |
| tereny transportu i komunikacji | |
| | KDS - tereny dróg publicznych - droga ekspresowa |
| | KDZ - tereny dróg publicznych - droga zbiorcza |
| | KDZ(p) - tereny dróg publicznych - droga zbiorcza projektowana |
| | KDD - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa |
| | KDW - tereny dróg wewnętrznych |
| | KX - tereny ciągów pieszo-jezdných |
| | W - wodociągi |
| | K - kanalizacja |
| Ochrona środowiska kulturowego | |
| | objekty o wartościach historycznych: - objęte w "Gminnym programie opieki nad zabytkami dla gminy Cedry Wielkie" |
| | strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Koszwały |
| | strefy ochrony archeologicznej ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych |
| POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE | |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne (dotyczą przebiegu dróg wewnętrznych) |
| | preferowane obszary lokalizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodnicznych |
| | projektowane aleje i szpalery drzew wzdłuż dróg publicznych |
| | paszy zadrzewień wiatrochronnych |
| | rowy melioracji szczegółowych |
| | stopa wału przeciwpowodziowego |
| | kierunek obsługi komunikacyjnej (dla terenów, gdzie nie wydzielono dróg wewnętrznych) |
| | orientacyjny przebieg szlaku rowerowego |
| | znakowany szlak turystyki pieszej "Szlak Domów Podcieniowych" |
| | proponowane linie podziałów geodezyjnych |
| | sieci i urządzenia infrastruktury technicznej |
| | rurociąg naftowy DN 800 ze strefą bezpieczeństwa 40 m (po 20 m od osi rurociągu) |
| | gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 ze strefą kontrolowaną 8 m (po 4 m od osi gazociągu) |
| | napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV wraz z pasem ograniczeń o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii) |
| | napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć wraz z pasem ograniczeń o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii) |

Mapa do celów planistycznych
skala 1:2.000
Województwo pomorskie
Powiat gdański
Gmina Cedry Wielkie
obr. Koszwały
KRiG. 28/17/2012

1. Układ współrzędnych "1965"
2. Układ odniesienia wysokości "normalny"
Mapa jest składowa pod względem funkcji, ustrójnia
terenu i powierzchni granic na dzień 15.12.2012
Uwaga: Nie wlicza się elementów (np. nie wykazanych
nie-istniejących) mających charakter zabudowy, które nie zostały
zakwalifikowane do inwentaryzacji.
Legenda: kolor żółty - tereny rolnicze
Uwaga: Przebieg granic kolor żółty wklejono
z mapy ewidencyjnej - nie posiada ich stanu prawnego

Właściciel: Urząd Gminy Cedry Wielkie, ul. Długa 3, 85-300 Cedry Wielkie, tel. 56 56 20 57, fax 56 56 114 78
Główny projektant: mgr inż. arch. Barbara Jastrząb-Siedłowska
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Jastrząb
Opiniotwórcy: mgr Katarzyna Szafran

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie (Uchwała nr XXII/179/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016 r. o zmianie przyjętej Uchwałą nr XVIII/15 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedry Wielkie terenów objętych działkami nr 58 i nr 101 w obrębie geodezyjnym Koszwały nr 14 w zakresie produkcyjnym Kamernik oraz nr 23 w zakresie produkcyjnym Leśniczka)

| Legenda | |
|---------|--------------------------------------------------------|
| | tereny zabudowy usługowej |
| | tereny zieleni i wód |
| | tereny wód powierzchniowych |
| | tereny zabudowy produkcyjnej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| | tereny transportu i komunikacji |
| | tereny użytkowane rolniczo |
| | strefa ochronna wału przeciwpowodziowego |
| | strefa ochrony konserwatorskiej |
| | strefy ochrony archeologicznej |
| | preferowane obszary lokalizacji zabudowy zagrodowej |
| | projektowane aleje i szpalery drzew |
| | paszy zadrzewień wiatrochronnych |
| | rowy melioracji szczegółowych |
| | stopa wału przeciwpowodziowego |
| | kierunek obsługi komunikacyjnej |
| | orientacyjny przebieg szlaku rowerowego |
| | znakowany szlak turystyki pieszej |
| | proponowane linie podziałów geodezyjnych |
| | sieci i urządzenia infrastruktury technicznej |
| | rurociąg naftowy DN 800 |
| | gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 |
| | napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV |
| | napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć |