

UCHWAŁA NR X/86/03
RADY GMINY W CEDRACH WIELKICH
z dnia 6 października 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Długie Pole

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Z 1999r. Nr 15, poz.139, zm:z 1999r. Nr41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Długie Pole.

§2

1.Uchwala się następujące definicje pojęć użytych w tekście ustaleń planu:

- 1) intensywność zabudowy – iloraz powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu. Powierzchnia terenu odnosi się do powierzchni wydzielonej działki pod względem własnościowym, lub do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 2) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny różne pod względem użytkowania.
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia oznaczająca granicę, której nie może przekroczyć w danym kierunku lico budynku.
- 4) zorganizowana działalność inwestycyjna – ogół czynności związanych z realizacją zamierzenia budowlanego, obejmującego kompleksowe zagospodarowanie wyznaczonego terenu.
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami.
- 6) procent pokrycia działki zabudową – suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na określonym terenie (liczony po obrysie zewnętrznym budynku) do powierzchni tego terenu, wyrażona w %.

§3

Ustala się podział obszaru objętego planem, jak na rysunku planu na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 i na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:10000, na tereny:

MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

UC – usług komercyjnych,

UPs – usług sportu,
PPn – produkcji o niskiej intensywności zagospodarowania,
ZD – ogródków działkowych,
ZP – zieleni parkowej,
ZI – zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne),
ZZ – trwałych użytków zielonych,
ZL – lasów,
WS – wód śródlądowych,
KU – dróg – w tym:
 KUI – dróg lokalnych,
 KUd – dróg dojazdowych,
 KUw – dróg wewnętrznych,
RP – upraw polowych,
TR – urządzeń melioracyjnych (rowy melioracyjne),
TK – urządzeń infrastruktury technicznej (pompownia ścieków).

§4

Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:

- KUI 1/2 – droga powiatowa, klasy lokalna; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m.
- KUd 1/2 – droga gminna, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m,
- KUw – wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

2) dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych.

3) odprowadzenie wód opadowych, z terenów dróg – powierzchniowe, na obszarach zainwestowania wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych – dotyczy także terenów parkingów i placów manewrowych.

4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,

- 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 5) ścieki – w zabudowie zwartej do kanalizacji sanitarnej; w zabudowie rozproszonej indywidualne rozwiązania lokalne (wywóz ścieków do oczyszczalni w Cedrach Wielkich),
- 6) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej; z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

3. Obszary zagrożeń:

- 1) Obręb wsi zagrożony powodzią.
- 2) Przez obręb wsi przebiega linia energetyczna WN 400 kV ze strefą ochronną 2x50 m i SN 15 kV wraz ze strefą ochronną 2x8 m.

4. Stawka procentowa:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%,
- 2) ustala się stawkę procentową 0% dla wszystkich klas dróg.

§5

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się jak następuje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek - nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla budynków mieszkalnych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych oraz 8,0 m od linii energetycznych SN,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych,

8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 40% terenu należy zagospodarować zielenią,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, oczek wodnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków wielorodzinnych,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC – usługi komercyjne

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
- 2) powierzchnie nowowydzielanych działek - nie mniej niż 1000 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUI ,

- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 30% terenu należy zagospodarować zielenią,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, oczek wodnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się mieszkania ściśle związaną z prowadzoną działalnością usługową.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UPs – usługi sportu

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,08,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek - nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 8%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUI,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 60% terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza lokalizację usług jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

PPn – produkcja o niskiej intensywności zainwestowania

1. Warunki urbanistyczne:

1. intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
2. powierzchnie wydzielonych działek – nie mniej niż 3000m²,
3. wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
4. procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 50%,
5. linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od od krawędzi rowów melioracyjnych,
6. poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
8. obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1. ustala się nie mniej niż 30% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
2. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

3. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
4. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością,
- b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) teren wymagający zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

ZD – ogródki działkowe

1. Ustala się nie mniej niż 80% terenu powierzchnią biologicznie czynną.
2. Dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek.
4. Ustala się wymóg ochrony istniejących drzew.
5. Inne zapisy:
 - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZP – zieleń parkowa,

1. Ustala się nie mniej niż 90% terenu powierzchnią biologicznie czynną.
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych.
4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację związanych z przeznaczeniem podstawowym pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZI – zieleń ochronna – pasy wiatrochronne

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
4. Inne zapisy:
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZZ – trwałe użytki zielone

1. Ustala się 90% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych.
4. Inne zapisy:
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZL – teren lasów

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

WS – wody śródlądowe

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta rzeki.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

RP – uprawy polowe

1. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia badań geologiczno – poszukiwawczych i eksploatacji bursztynu na podstawie koncesji uzyskanych na zasadach Prawa geologicznego i górniczego.

TK – urządzenia infrastruktury technicznej (pompownia ścieków)

1. Parkingi

- nie ustala się

2. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

TR – urządzenia melioracyjne (rowy melioracyjne)

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Inne zapisy:
 1. Inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku.
 2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wsi Długie Pole , wykonany na mapach w skali 1:5 000 i 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice terenu objętego planem (granice obrębu geodezyjnego wsi),
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania,
 - 3) linie elektroenergetyczne WN i SN wraz ze strefami ochronnymi,
 - 4) numery dróg
 - 5) użytkowanie terenu według klasyfikacji funkcjonalnej (symbole literowe funkcji).

§7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Cedry Wielkie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planistycznych i wydania, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im dokumentów, wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, ust. 1,2,3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy