

UCHWAŁA NR X/91/03
RADY GMINY W CEDRACH WIELKICH
z dnia 6 października 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Trzcínisko

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Z 1999r. Nr 15, poz.139, zm:z 1999r. Nr41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Trzcínisko.

§2

1.Uchwala się następujące definicje pojęć użytych w tekście ustaleń planu:

- 1)intensywność zabudowy – iloraz powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu. Powierzchnia terenu odnosi się do powierzchni wydzielonej działki pod względem własnościowym, lub do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 2)linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny różne pod względem użytkowania.
- 3)nieprzekraczalna linia zabudowy - linia oznaczająca granicę, której nie może przekroczyć w danym kierunku lico budynku.
- 4)powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami.
- 5)procent pokrycia działki zabudową – suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na określonym terenie (liczony po obrysie zewnętrznym budynku) do powierzchni tego terenu.

§3

Ustala się podział obszaru objętego planem, jak na rysunku planu na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 i na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:10000, na tereny:

- MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- UC, UC1 – usług komercyjnych,
- UCt - usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą,
- UPs – usług sportu,

ZN – zieleni nieurządzonej,
ZI – zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne),
KU – dróg – w tym:
 KUI – dróg lokalnych,
 KUd – dróg dojazdowych,
 KUw – dróg wewnętrznych,
RU - teren adaptowanego w planie gospodarstwa rybackiego,
RP – upraw polowych,
RP1 – upraw polowych, bez możliwości zabudowy,
WS – wód śródlądowych,
OW – wałów przeciwpowodziowych.

§4

Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:

- 01 KUI 1/2 – droga powiatowa, klasy lokalna; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m, (po trasie północnej części drogi prowadzi projektowany szlak turystyczny),
- 02 KUd 1/2 – droga gminna, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m.
- 03 KUd 1/2 – droga gminna, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m.
- 04 KUd 1/2 – droga gminna, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m.
- 05 KUd 1/2 – droga gminna, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m, (po trasie drogi prowadzi projektowany szlak turystyczny), oraz przez drogi gminne, wewnętrzne oznaczone symbolami KUw.

2) dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

3) odprowadzenie wód opadowych, z terenów dróg – powierzchniowe, na obszarach zainwestowania wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych – dotyczy także terenów parkingów i placów manewrowych.

4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 5) ścieki – indywidualne rozwiązania lokalne; punkt zlewny ścieków zlokalizowany we wsi Cedry Wielkie,
- 6) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej; z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- 1) ustala się objęcie ochroną konserwatorską wpisanych i postulowanych do wpisania do ewidencji zagród istniejących, reliktyw siedlisk rolniczych i obiektów oznaczonych na rysunku planu; wszelka działalność inwestycyjna na w/w terenach musi być prowadzona pod nadzorem służb konserwatorskich.

4. Obszary zagrożeń:

- obręb wsi zagrożony powodzią,
- przez obręb wsi przebiegają dwie linie energetyczne WN 400 kV i linia SN 15 kV wraz ze strefami ochronnymi odpowiednio 2 x 50 m i 2 x 8 m.

5. Stawka procentowa:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%,
- 2) ustala się stawkę procentową 0% dla wszystkich klas dróg.

§5

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się jak następuje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek:

- nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej,
 - nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 3) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy - nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy mieszkaniowej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 01KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
 - 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - 7) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
 - 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków i drzew,
- 5) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte / 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzciniśko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się

zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC – usługi komercyjne

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek - nie mniej niż 1000 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu o1KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 30% terenu należy zagospodarować zielenią,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków i drzew,
- 5) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte / 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się funkcję mieszkaniową ściśle związaną z prowadzoną działalnością usługową,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzcínisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w

załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC1 – usługi komercyjne

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie mniej niż 800 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 01KUI,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 30% terenu należy zagospodarować zielenią,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków i drzew,
- 5) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte / 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się funkcję usług kultury oraz funkcję mieszkaniową ściśle związaną z prowadzoną działalnością usługową,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzciniśko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UCt – usługi komercyjne z zielenią towarzyszącą

1. Warunki urbanistyczne:

- 1)intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2)powierzchnie wydzielonych działek - nie ustala się,
- 3)wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,5 m,
- 4)procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się,
- 5)linie zabudowy – nie ustala się,
- 6)poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- 7)kąąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się,
- 8)obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2.Parkingi

- nie ustala się.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1)ustala się nie mniej niż 70% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2)dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

4. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: działalność usługowa na tym terenie winna mieć charakter ściśle powiązany z wodą (tj. kąpielisko, przystań turystyczna i rybacka, stacja wodna; dopuszcza się budynki tymczasowe (sezonowe), ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową.
- 2)postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzcínisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3)zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się, aby budynki tymczasowe stawiane były bez konieczności ingerencji w podłoże gruntowe.

Ups – usługi sportu

1. Warunki urbanistyczne:

- 1)intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,08,
- 2)powierzchnie wydzielonych działek - nie ustala się,
- 3)wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4)procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 8%,
- 5)linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 01KUI,

- 6) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 60% terenu należy zagospodarować zielenią,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
- 5) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte / 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się funkcję mieszkaniową ściśle związaną z prowadzoną działalnością usługową,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzcínisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

ZN – zieleń nieurzadzona

1. Ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną.
2. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

3. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: a) obręb wsi Trzcínisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
b) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale) obowiązują zakazy i

ograniczenia ustanowione w ustawie Prawo Wodne.

3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Zi – zieleń ochronna – pasy wiatrochronne

1.Ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną.

2.Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

3.Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

4.Inne zapisy:

1)Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:obręb wsi Trzcínisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

RU - teren adaptowanego w planie gospodarstwa rybackiego; możliwość wprowadzenia innych funkcji usługowych w miarę potrzeb gminy.

1. Warunki urbanistyczne:

1) intensywność zabudowy – nie ustala się,

2) powierzchnie wydzielonych działek - nie mniej niż 2500 m²,

3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,5 m,

4) procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się,

5) linie zabudowy – nie ustala się,

6) poziom posadzki parteru – nie ustala się,

7) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się,

8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- nie ustala się.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1) ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchnią biologicznie czynną,

2) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

4. Inne zapisy:

1) Inne zapisy stanowiące:

a) działalność usługowa na tym terenie winna mieć charakter ściśle powiązany z wodą (tj. kąpielisko, przystań turystyczna i rybacka, stacja wodna; dopuszcza się budynki

tymczasowe (sezonowe), ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową,
b) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, oraz wznoszenia nowych trwałych budowli.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzcinisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się, aby budynki tymczasowe stawiane były bez konieczności ingerencji w podłoże gruntowe.

RP – uprawy polowe

1. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Inne zapisy:

1) Inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą.

b) dopuszcza się przeprowadzenie badań geologiczno – poszukiwawczych i eksploatację bursztynu na podstawie koncesji ustalonych na zasadach Prawa geologicznego i górniczego.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzcinisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji jak w załączniku nr 3 do uchwały.

RP1 – uprawy polowe, bez możliwości zabudowy

1. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew.

2. Inne zapisy:

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzcinisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

WS – wody śródlądowe

1. Ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną.

2. Ustala się nakaz ochrony wód i brzegów Martwej Wisły, istniejących kanałów i rowów melioracyjnych.

3. Inne zapisy:

- 1)Inne zapisy stanowiące: ustala się pozostawienie wzdłuż kanałów pasa o szerokości 5,0 m wolnego od zabudowy, nasadzeń i ogrodzeń w celu należytego wykonania konserwacji kanałów.
- 2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trzcínisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

OW – wały przeciwpowodziowe

- 1.Wzdłuż korony wschodniego wału przeciwpowodziowego przebiega projektowany szlak turystyczny.
- 2.Inne zapisy:
 - 1)inne zapisy stanowiące: a) ustala się wzdłuż kanałów pozostawienie pasa szerokości 50,0 m wolnego od wszelkiej zabudowy,
b) po koronie wału przebiega droga; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do wału z istniejącej drogi.
 - 2)postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:a) obręb wsi Trzcínisko położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
b) obowiązuje ochrona wałów przeciwpowodziowych; zgodnie z ustawą Prawo Wodne obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące wałów przeciwpowodziowych.
 - 3)zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wsi Trzcínisko, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1)granice opracowania (granica obrębu geodezyjnego wsi),
 - 2)linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3)oznaczenia literowe wydzielonych terenów,
 - 4)numery dróg,
 - 5)obiekty i tereny postulowane do wpisania i wpisane do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
 - 6)linie przesyłowe wraz ze strefami ochronnymi,
 - 7)strefę ochronną od wału przeciwpowodziowego,
 - 8)szlaki turystyczne.

§7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Cedry Wielkie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planistycznych i wydania, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im dokumentów, rysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, ust. 1,2,3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy